

Guadalajara, Jal., 9 de Mayo de 2014

JOSE MIGUEL ANGEL FERNANDEZ SOTO
PRESIDENTE MUNICIPAL
SAN MARTIN DE BOLAÑOS
PRESENTE.

Por medio de la presente le saludo y presento el presupuesto preliminar y calendario, para la revisión y elaboración **del Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población de San Martín de Bolaños, Jalisco.**

A) ALCANCES

1.- RECUPILACIÓN DE INFORMACIÓN DEPENDENCIAS Y ORGANISMOS.

- 1.1. CARTAS DE INEGI.
- 1.2. DATOS ESTADÍSTICOS.
- 1.3. DATOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO.
- 1.4. DATOS DE ALUMBRADO PÚBLICO.
- 1.5. DATOS DE C.F.E.
- 1.6. DATOS DE OBRAS PÚBLICAS.
- 1.7. DATOS S.E.P.
- 1.8. DATOS INAH.
- 1.9. DATOS RAN.

2.- ELABORACIÓN DEL PLANO BASE.

- 2.1. CURVAS DE NIVELES.
- 2.2. NUEVOS DESARROLLOS.
- 2.3. VIALIDAD ACTUAL Y OTROS.

3.- RECUPILACIÓN DE INFORMACIÓN EN CAMPO.

- 3.1. USO DE SUELO.
- 3.2. AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO.
- 3.3. ALUMBRADO PÚBLICO.
- 3.4. POZOS PROFUNDOS.
- 3.5. TANQUES DE REGULACIÓN.
- 3.6. PLANTAS DE TRATAMIENTO.
- 3.7. SUBESTACIONES Y ENERGÍA ELÉCTRICA.
- 3.8. ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES.
- 3.9. INSTALACIONES ESPECIALES.
- 3.10. TIPO DE PAVIMENTOS.
- 3.11. RESTRICCIONES Y SERVIDUMBRES.
- 3.12. EQUIPAMIENTO URBANO.
- 3.13. TELEFONÍA.
- 3.14. JERARQUÍA VIAL.
- 3.15. TIRADEROS DE BASURA, DESCARGAS DRENAJE.

4.- ANÁLISIS DEL PLAN DE DESARROLLO VIGENTE.

5.- INTRODUCCIÓN Y MOTIVACIÓN.

6.- BASES JURÍDICAS.

- 6.1. COSTITUCIÓN POLITICAS DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.
- 6.2. LEY GENERAL DE ASENTAMIENTOS HUMANOS.
- 6.3. LEY EGENERAL DE EQUILIBRIO ECOLÓGICO.
- 6.4. LEY DE GOBIERNO Y LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA MUNICIPAL.
- 6.5. LEY ESTATAL DE EQUILIBRIO ECOLÓGICO.
- 6.6. CODIGO URBANO DEL ESTADO DE JALISCO.

7.- MARCO DE PLANEACION.

- 7.1. PLAN NACIONAL DE DESARROLLO URBANO.
- 7.2. PLAN ESTALAL DE DESARROLLO.
- 7.3. PROGRAMA ESTATAL DE DESARROLLO.
- 7.4. PLAN DE DESARROLLO REGIONAL.
- 7.5. PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO.

8.- OBJETIVOS.

- 8.1. GENERALES.
- 8.2. PARTICULARES.

9.-DESCRIPCION DEL DIAGNOSTICO.

- 9.1. DELIMITACIÓN DE ÁREA DE ESTUDIO.
- 9.2. MEDIO ECONÓMICO SOCIAL.
- 9.3. NIVEL DE SATISFACCIONES BASICAS.
- 9.4. ADMINISTRACIÓN DEL DESARROLLO URBANO.
- 9.5. MEDIO FÍSICO NATURAL.
- 9.6. MEDIO FÍSICO TRANSFORMADO.
- 9.7. USO ACTUAL DEL SUELO.
- 9.8. VIALIDAD Y TRANSPORTE.
- 9.10. INFRAESTRUCTURA BÁSICA.

10.-BASES Y CRITERIOS DE ORDENAMIENTOS.

- 10.1. PROYECCIONES POBLACIONALES.
- 10.2. HIPOTESIS DE CRECIMIENTOS POBLACIONALES.
- 10.3. DEMANDA DE SUELO URBANO.
- 10.4. DEMANDA DE INFRAESTRUCCTURA BÁSICA.
- 10.5. DEMANDA DE EQUPAMIENTO URBANO.

11.- GRAFICACIÓN DE PLANOS DEL DIAGNÓSTICO.

- D1 UBICACIÓN Y ÁREA DE APLICACIÓN.
- D2 SÍNTESIS DEL MEDIO FÍSICO NATURAL.
- D3 ESTRUCTURA URBANA Y TENENCIA DEL SUELO.
- D4 USO ACTUAL DEL SUELO.
- D5 VIALIDAD Y TRANSPORTE.
- D6 INFRAESTRUCTURA.
- D7 SÍNTESIS DEL ESTADO ACTUAL.

12.- DEFINIR LAS POLÍTICAS DE LA ESTRATEGIA DE DESARROLLO URBANO.

13.- DESCRIPCIÓN DE LA ESTRATEGIA DE DESARROLLO URBANO.

- 13.1. ESTRATEGIA DE DESARROLLO URBANO.
- 13.2. DELIMITACIÓN DEL ÁREA DE ESTUDIO.
- 13.3. CLASIFICACIÓN DE ÁREAS.
- 13.4. ACCIONES DE CONSERVACIÓN, MEJORAMIENTO Y CRECIMIENTO.
- 13.5. UTILIZACIÓN DEL SUELO.
- 13.6. ESTRUCTURA URBANA.
- 13.7. PROGRAMA DE ACCIONES.

14.-GRAFICACIÓN DE PLANOS DE LA ESTRATEGIA

- E1 CLASIFICACIÓN DE ÁREAS.
- E2 ZONIFICACIÓN SECUNDARIA.
- E3 ESTRUCTURA URBANA.

15.- ELABORACIÓN DE DOCUMENTO BÁSICO.

16.- ELABORACIÓN DE PRESENTACIÓN EN POWER POINT.

17.- CORRECCIONES, IMPRESIONES Y RESPLADO.

B) CALENDARIO

	CONCEPTO	SEMANA																	
		1	2	3	4	5	6	7	8										
1.-	RECUPILACIÓN DE INFORMACIÓN DEPENDENCIAS Y ORGANISMOS.	█	█	█	█	█	█	█	█										
2.-	ELABORACIÓN DEL PLANO BASE.		█	█	█														
3.-	RECUPILACIÓN DE INFORMACIÓN EN CAMPO.			█	█	█	█	█	█										
4.-	ANALISIS DEL PLAN DE DESARROLLO VIGENTE			█	█	█	█	█	█										
5.-	INTRODUCCIÓN Y MOTIVACIÓN.				█	█													
6.-	BASES JURÍDICAS.				█	█													
7.-	MARCO DE PLANEACIÓN.				█	█													
8.-	OBJETIVOS.				█	█													
9.-	DESCRIPCIÓN DEL DIAGNÓSTICO.				█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█
10.-	BASES Y CRITERIOS DE ORDENAMIENTOS.								█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█
11.-	GRAFICACIÓN PLANOS DEL DIAGNÓSTICO.								█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█
12.-	DEFINIR LAS POLÍTICAS DE LA ESTRATEGIA DE DESARROLLO URBANO.																		
13.-	DESCRIPCIÓN DE LA ESTRATEGIA DE DESARROLLO URBANO.																		
14.-	GRAFICACIÓN PLANOS DE LA ESTRATEGIA.																		
15.-	ELABORACIÓN DE DOCUMENTO BÁSICO.																		
16.-	ELABORACIÓN DE PRESENTACIÓN EN POWER POINT.																		
17.-	CORRECCIONES, IMPRESIONES Y RESPLADO.																		

CONSULTA PUBLICA

C) PRODUCTOS A ENTREGAR.

- 1.- Una impresión de los Documentos Técnico y Básico.
- 2.- Una impresión de los planos correspondientes al Diagnóstico y Estrategia.
- 3.- Respaldo en CD-ROM, textos en Word y planos en Autocad 2011.
- 4.- Presentación del Documento Básico en Power Point.

D) COSTO

	CONCEPTO	IMPORTE
1.-	ACTUALIZACION DEL PLAN DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACIÓN.	\$ 194,700.00
	SUBTOTAL	\$ 194,700.00
	IVA	\$ 31,152.00
	TOTAL	\$ 225,852.00

E) FORMA DE PAGO.

50% de anticipo.
30% a la presentación del documento básico.
20% a la conclusión y aprobación.

Agradeciendo de antemano las atenciones recibidas, quedo de usted.

ATENTAMENTE



Arq. Julio César Rincón Pineda